



OPOLSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SP. Z O. O.

45-867 Opole, ul. Hallera 9a · tel.: 77 404-06-40

Opole, dnia 16.01.2026r.

Zapytanie ofertowe

Dostawa liczników oraz ciepłomierzy

I. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest dostawa przez Wykonawcę na rzecz Opolskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Hallera 9a w Opolu wodomierzy i ciepłomierzy przystosowanych do zamontowania modułów zdalnego odczytu oraz dostawę modułów komunikacyjnych do ich zdalnego odczytu.

II. Specyfikacja głównych wymagań

1. Przygotowanie oferty: **do 30.01.2026r.** do godz. 12:00 dostarczyć do OTBS Sp. z o.o. przez platformę zakupową
2. Termin wykonania zamówienia: **luty 2026r.**

III. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest dostawa mieszkaniowych ciepłomierzy o nominalnym przepływie $Q_p - 0,6 \text{ m}^3/\text{h}$ dn. 15 z modułem radiowym oraz dostawa mieszkaniowych wodomierzy ($Q_3 - 1,6 \text{ m}^3/\text{h}$) z.w.u. jednostrumieniowych dn. 15 z modułem radiowym.

Szczegółowy zakres zadania:

ILOŚĆ WODOMIERZY Z.W.U. dn 15	ILOŚĆ CIEPŁOMIERZY dn15 (montaż powrót)	Moduł radiowy
277 szt.	277 szt.	TAK



OPOLSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SP. Z O. O.

45-867 Opole, ul. Hallera 9a · tel.: 77 404-06-40

IV. Szczegółowe wymagania dotyczące przedmiotu zamówienia

Wymagania dotyczące wodomierzy

- 1) Wodomierze muszą spełniać wymagania zawarte w:
 - Ustawa z 30 sierpnia 2002 roku o systemie oceny zgodności nowy (tj. Dz.U.2022r. poz. 1360 ze zm.)
 - Ustawa z dnia 15 czerwca 2018 r. o zmianie ustawy o systemach oceny zgodności i nadzoru rynku oraz niektórych innych ustaw (tj. Dz.U.2018.1338 z dnia 2018.07.11),
 - rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 2 czerwca 2016 r. w sprawie wymagań dla przyrządów pomiarowych (Dz.U.2016.815 z dnia 2016.06.09.),
 - rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 23 października 2007 r. w sprawie wymagań, którym powinny odpowiadać wodomierze oraz szczegółowego zakresu sprawdeń wykonywanych podczas prawnej kontroli metrologicznej tych przyrządów pomiarowych (Dz.U. z 2007 r. Nr 209, poz. 1513).
- 2) Wodomierze jednostrumieniowe, suchobieże fabrycznie nowe w z cechą legalizacyjną nadaną w roku realizacji zamówienia.
- 3) Możliwość zabudowy wodomierzy w pozycji poziomej i pionowej.
- 4) Klasa dokładności pomiaru wodomierzy $R=Q3/Q1$ dla zabudowy w pozycji poziomej winna być:
 - $R \geq 100$ dla wodomierzy wody zimnej,
 - $R \geq 80$ dla wodomierzy wody ciepłej,
- 5) Wodomierze winny być przystosowane do montażu nakładki do odczytu radiowego bez ingerencji w wodomierz, zarówno podczas pierwszej instalacji jak i podczas eksploatacji.
- 6) Urządzenie wskazujące wodomierzy winno zapewniać swobodny, jednoznaczny odczyt, cyfry na bębenkach powinny być w dwóch kolorach, wartość działki elementarnej 0,001 m³.
- 7) Wodomierze powinny również posiadać:
 - atest higieniczny Państwowego Zakładu Higieny dla wody pitnej,
 - deklarację zgodności oraz dopuszczenie do stosowania na terenie Rzeczypospolitej Polskiej,
 - podwójne ułożyskowania wirnika,
 - zabezpieczenie przed działaniem zewnętrznego pola magnetycznego (magnesy neodymowe),
 - zabezpieczenie przed mechaniczną ingerencją zewnętrzną (wzmocniona konstrukcja osłony liczydła),
 - zabezpieczenie przed demontażem (plomba)
 - liczydło odporne na zaparowanie (hermetyczne)



OPOLSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SP. Z O. O.

45-867 Opole, ul. Hallera 9a · tel.: 77 404-06-40

Wymagania dotyczące ciepłomierzy

Urządzenia winny spełniać następujące wymagania:

- posiadać aktualne świadectwa legalizacji z cechą nadaną w roku realizacji zamówienia oraz inne certyfikaty wymagane obowiązującym prawem
- być zestawami elementów składowych: przelicznika, przetwornika przepływu. Przedmiotowe elementy ciepłomierza nie muszą być samoistnymi przyrządami pomiarowymi, mogą być sprawdzane oddzielnie, mają oddzielnie zdefiniowane błędy graniczne dopuszczalne i mogą być składane z różnymi elementami ciepłomierzy (także innych typów i wytwórców) przy zachowaniu zgodności sygnałów pomiarowych.
- być wyposażone w przeliczniki, który będzie posiadać:
 - a) dostępne na dane wyświetlaczu:
 - liczydło energii w GJ
 - liczydło objętości w m³
 - wartość chwilowa temperatury zasilania i powrotu
 - wartość chwilowa różnicy temperatur
 - kod błędu
 - czas pracy z błędem
 - wartości miesięczne (min 12 miesięcy): energia

Dostawca zapewni system umożliwiający zdalny odczyt danych z wodomierzy i ciepłomierzy z niezbędnym oprzyrządowaniem i oprogramowaniem. Oferent uwzględni cenę dostawy oprzyrządowania i oprogramowania oraz jego uruchomienia w cenie wodomierzy i ciepłomierzy.

System powinien zapewniać:

- 1) moduł radiowy transmisji jednokierunkowej,
- 2) brak możliwości demontażu nakładki radiowej bez naruszenia plomb,
- 3) minimalny czas pracy baterii 10 lat,
- 4) zabezpieczenie baterii przed jej demontażem przez osoby nieuprawnione.
- 5) automatyczną sygnalizację alarmów w przypadku:
 - rozłączenia nakładki i wodomierza ,
 - działania na wodomierz polem magnetycznym, wstecznego przepływu wody w wodomierzu, wraz z podaniem objętości wstecznej,
 - dłużej utrzymującego się stałego małego przepływu (cieknąca splotczka, bateria),
 - dłużej utrzymującego się stałego dużego przepływu (awaria instalacji w mieszkaniu),



OPOLSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SP. Z O. O.

45-867 Opole, ul. Hallera 9a · tel.: 77 404-06-40

- niskiego poziomu (wyczerpania się) baterii,
- 6) możliwość przeprogramowania nakładki w przypadku wymiany wodomierza,
- 7) możliwość dokonywania odczytu danych z modułu „w ruchu”, terminalem przenośnym z zewnątrz budynku bez urządzeń pośrednich,
- 8) możliwość późniejszego włączania nowych wodomierzy do systemu, pamięć wskazań wodomierzy za 12 miesięcy,
- 9) możliwość dokonywania (oprócz planowanych odczytów okresowych) doraźnych odczytów kontrolnych w wybranych lokalach lub grupach lokali,

Oprogramowanie do odczytów wodomierzy i ciepłomierzy powinno m.in:

- działać na platformie Windows lub Android,
- pozwalać na tworzenie własnej bazy danych przez Zamawiającego,
- pozwalać na instalację na urządzeniu przenośnym,
- importować dane do zewnętrznych programów rozliczeniowo-księgowych,
- sygnalizować alerty systemowe i odczyty odbiegające od średniej,
- sygnalizować występowanie sytuacji nietypowych,
- archiwizować historię odczytów,
- zapisywać gotowe odczyty w formatach csv, Excel/Office XML

Zamawiający dysponuje oprzyrządowaniem i oprogramowaniem do odczytu wodomierzy i ciepłomierzy – Hydrolink. W przypadku urządzeń obsługujących inny program oferent winien dostarczyć Zamawiającemu program równoważny oraz zapewnić przeszkolenie z obsługi.

V. Warunki płatności

Należne wynagrodzenie z tytułu wykonania umowy, będzie regulowane po protokolarnym odbiorze przedmiotu zamówienia, w terminie **14 dni** od daty doręczenia stosownej faktury przez Wykonawcę.

VI. Gwarancja jakości na wykonane usługi i zamontowane urządzenia

Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane usługi i zamontowane urządzenia na okres:

- 1) 12 miesięcy dla ciepłomierzy od daty podpisania protokołu odbioru,
- 2) 36 miesięcy dla wodomierzy od daty podpisania protokołu odbioru.



**OPOLSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA
SPOŁECZNEGO SP. Z O. O.**

45-867 Opole, ul. Hallera 9a · tel.: 77 404-06-40

VII. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów.

Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje zamawiający i wykonawcy mogą przekazać przez platformę zakupową .

VIII. Kryteria oceny oferty

Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami: najniższa cena.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do nierozstrzygnięcia zapytania bez podania przyczyny.

Zamawiający

Prezes Zarządu
Tomasz Macias

